

SCHEMA DI CONVENZIONE PER INTERVENTI IN ZONA B - SOTTOZONA B3

- Art. 3.2.4 delle N.T.A. del P.R.G. vigente -

L'anno duemilanove _____, il giorno _____, del mese di _____
Avanti a me Dr _____ Notaio in _____, iscritto nel ruolo dei distretti notarili riuniti di _____, senza l'assistenza dei testimoni, per espressa e concorde rinuncia fatta dai comparenti, col mio consenso, sono presenti i Signori:

1-**GIARO COMPONENTI srl**, sede legale via Dell'Industria Casoli di Atri, Scerne di Pineto.

2-**MARIA OROBELLO**, residente in Via Quarnaro, 3, Giulianova;

3-**MARIA FRANCA DI EMIDIO**, residente in Via Ippolito Nievo, scala 18A, Giulianova

4-**WALTER DI EMIDIO**, residente in Via Quarnaro, 3, Giulianova

5- _____, nato a _____ il _____, Architetto, domiciliato per la carica a Giulianova in Corso Garibaldi n° 109, il quale interviene al presente atto in qualità di dirigente del III° Settore ed in rappresentanza del Comune di Giulianova (C.F. 00114930670), a questo atto autorizzato in virtù della deliberazione Consiliare n° _____, in data _____, che in copia certificata conforme qui si allega sotto la lettera "A".

Comparenti della cui identità personale io notaio sono certo.

PREMESSO CHE

- La società **GIARO COMPONENTI srl**, è proprietaria dell'immobile distinto al N.C.E.U al foglio 10, p.lla 66, e di terreni al foglio 10, p.lle 1164, 1166 del Comune di Giulianova che i signori **MARIA OROBELLO, MARIA FRANCA DI EMIDIO, WALTER DI EMIDIO**, sono proprietari del fabbricato sito in via Quarnaro, distinto in catasto urbano al foglio 10, p.lla 171

- gli immobili che insistono sulle area predette sono ricompresi nel vigente P.R.G., in zona B, sottozona B3.

- Il Consiglio comunale ha espresso parere favorevole nella seduta del _____, al progetto di piano di recupero presentato dai predetti signori Tutto ciò premesso, da valere come parte integrante del presente atto, le parti, come sopra costituito, convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1

Il **Comune** si impegna ad esaminare ed approvare il progetto edilizio, entro e non oltre i termini stabiliti dal art. 20, commi 3 e 7 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, in base alle norme tecniche del Piano di Recupero e di quelle del piano regolatore generale, nonché nel rispetto di leggi e regolamenti vigenti.

ART. 2

La società **GIARO COMPONENTI srl, MARIA OROBELLO, MARIA FRANCA DI EMIDIO, WALTER DI EMIDIO** si impegnano a realizzare, in conformità con le disposizioni contenute nella presente convenzione e nel rispetto delle leggi e regolamenti vigenti, l'intervento coordinato, proposto attraverso in Piano di Recupero, secondo le destinazioni e le caratteristiche tipologiche espresse nel progetto stesso.

La restante area, oggetto di cessione alla pubblica amministrazione verrà ceduta, come meglio specificato in seguito, opportunamente attrezzata.

ART. 3

Il piano di recupero ha una validità di dieci anni dalla stipula della presente convenzione.

La società **GIARO COMPONENTI srl, MARIA OROBELLO, MARIA FRANCA DI EMIDIO, WALTER DI EMIDIO** si riservano il diritto di presentare la richiesta di permesso di costruzione per gli edifici nei seguenti modi e tempi:

- Presentazione delle domande e dei progetti edilizi ad esse allegate, nonché rilascio dei permessi di costruzione in relazione all'intervento edificatorio previsto, entro tre anni dalla

stipula della convenzione;

- Costruzione degli interventi edilizi, entro tre anni dal rilascio dei permessi di costruzione;

ART. 4

La società **GIARO COMPONENTI** srl, si impegna a ripristinare l'area su via Quarnaro, per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, marciapiedi e pavimentazioni.

ART. 5

Tutte le spese relative e conseguenti il presente atto sono a carico della società **GIARO COMPONENTI** srl

ART. 6

Per quanto non contenuto nella presente convenzione si fa riferimento alle leggi e regolamenti, sia generali che comunali in vigore, e in particolare alla legge 17 Agosto 1942 n° 1150 e successive modifiche e integrazioni.

Letto, approvato e sottoscritto.

Giulianova, li

Firme: